



**KARAYOLLARI
GENEL M¼D¼RL¼G¼**



PROJE ADI

HAZIRLAYANIN ADI SOYADI : Abdullah ALEMDAROĐLU

BİRİM ADI : TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



**KARAYOLLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



**KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ
MÜDÜRLÜĞÜ**



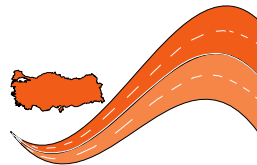
**EMLAK VE İMAR ŞUBESİ
MÜDÜRLÜĞÜ**



**MALZEME OCAKLARI
ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ**



**TAŞINMAZ DEĞERLEME ŞUBESİ
MÜDÜRLÜĞÜ**

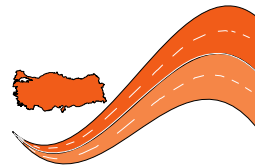




MERKEZ VE TAŞRA PERSONEL DURUMU

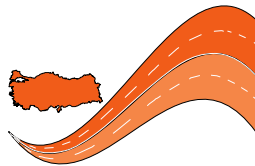
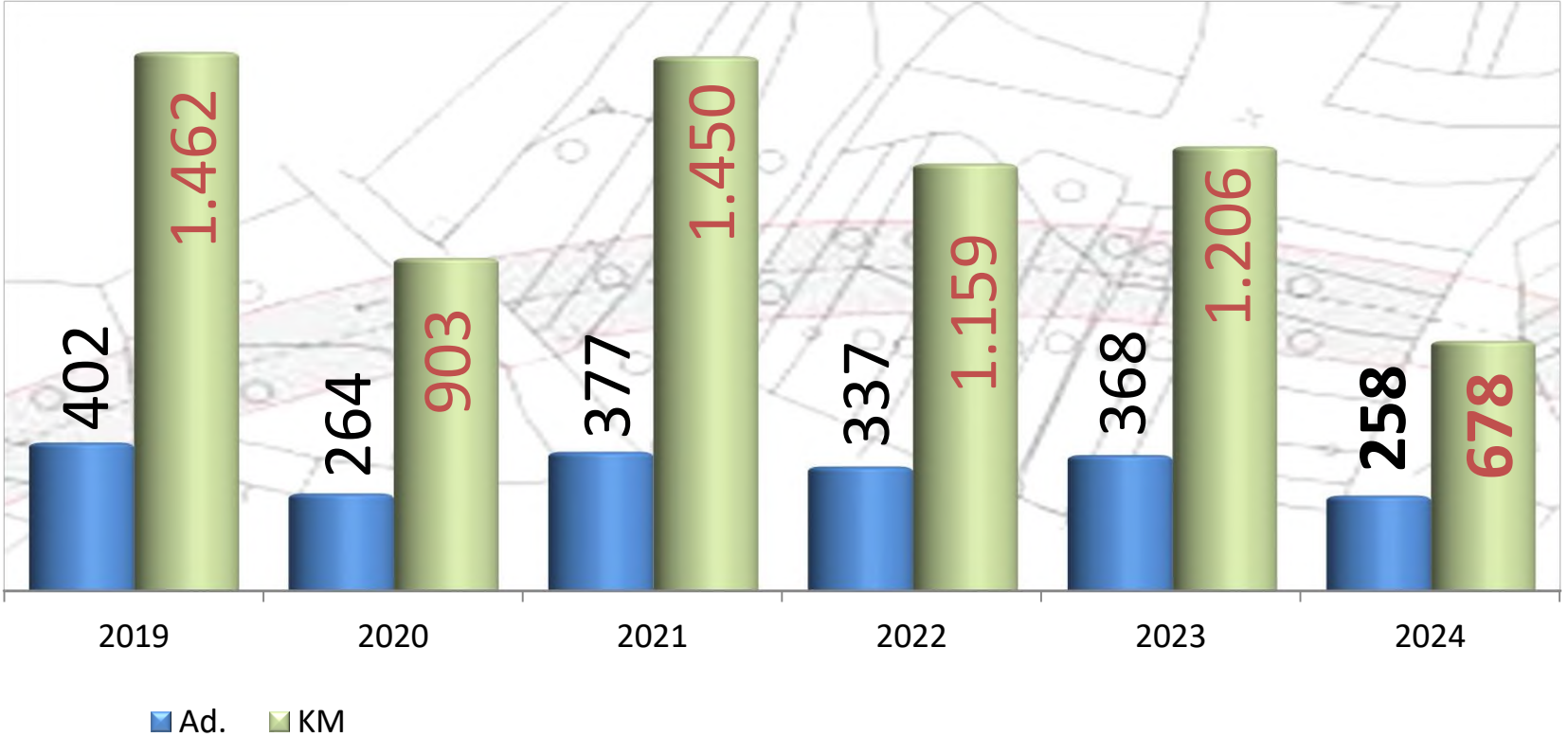


	ÜNVANI	MERKEZ	BÖLE	TOPLAM
Teknik Hizmetler	Mühendis	31	142	173
	Şehir Plancısı	6	29	35
	Tekniker	6	38	44
	Teknisyen	1	6	7
GiH.	Genel İdari Hizmetler	15	23	38
	Sanat Sınıfı Personel	3	129	132
	Diğer Personel	15	186	201
	TOPLAM	77	553	630



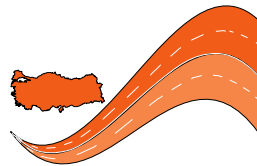
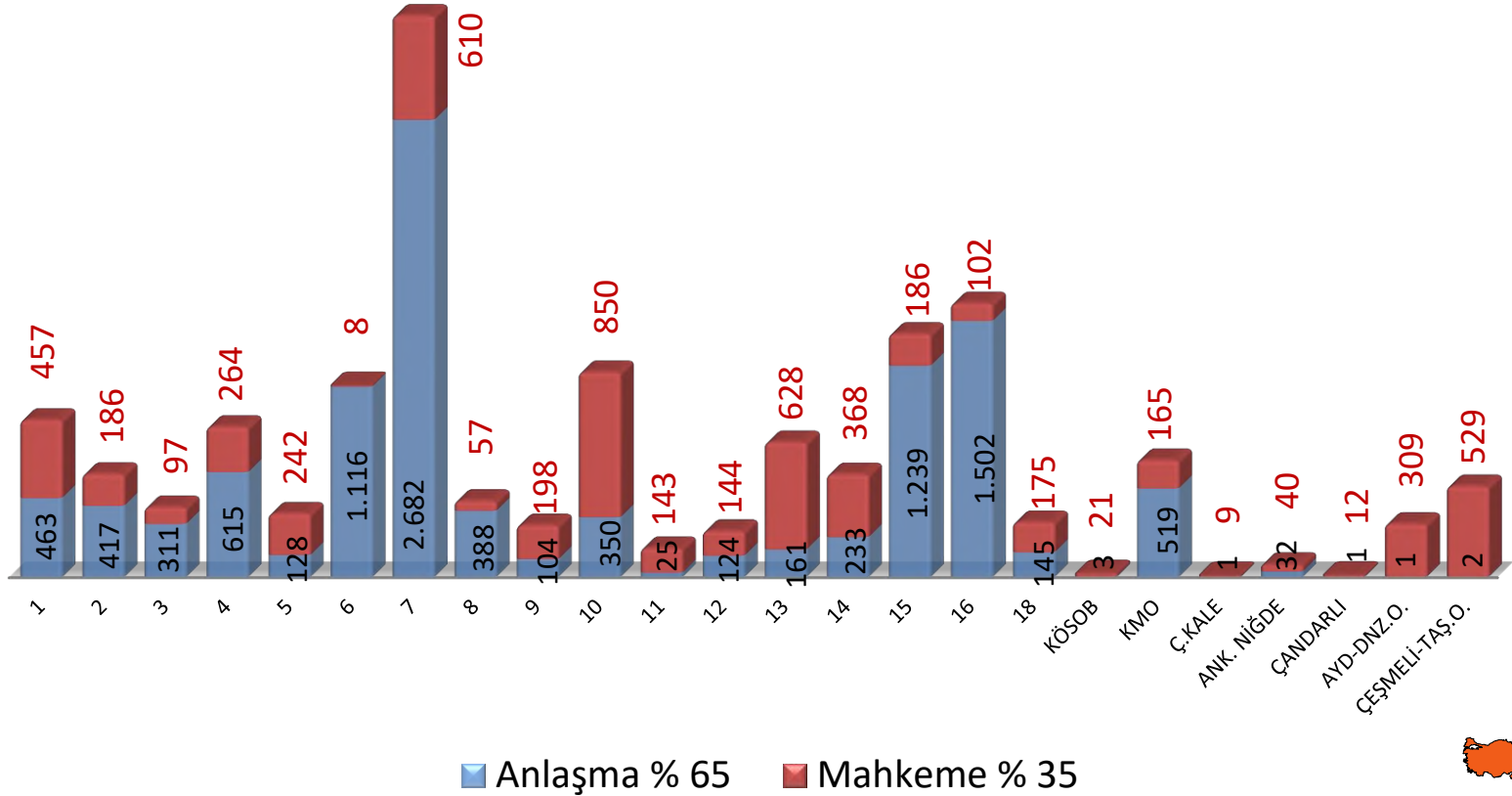


ALINAN KARAR ADETLERİ VE KM.





2024 YILI KAMULAŞTIRILAN PARSEL ADEDİ Toplam= 16.362 Ad.



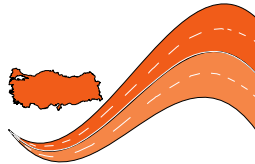


GEBZE-ORHANGAZI-İZMİR OTOYOLU

Km:0+000–408+654 arasında ¼zel m¼lkiyete konu 44,93 milyon m² alanda 44,49 milyon m² alan kamulaştırılmış ve 2024 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 99 oranında tamamlanmıştır.

(BURSA-KARACABEY)AYRIMI-ZEYTİNBAĞI-MUDANYA İL YOLU GEBZE-ORHANGAZI-İZMİR OTOYOLU SANAYİ BÖLGE KAVŐAĐI

Km:0+000-10+515 arasında ¼zel m¼lkiyete konu 949 bin m² alanın, 869 bin m²'sinin kamulaştırması yapılmış, kamulaştırma işlemleri % 92 oranında tamamlanmıştır





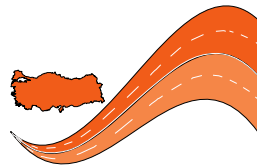
KUZEY MARMARA OTOYOLU

3. Kesim-Köprü Dahil (Km=61+500-129+650): Proje kapsamında özel mülkiyete konu 2,99 milyon m² alanın 2,97 milyon m² 'si kamulaştırılmış ve 2024 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 99 oranında tamamlanmıştır.

Avrupa 1. 2. 7. Kesim: 2016 yılında proje bazlı KYK alınmıştır. Proje kapsamında özel mülkiyete konu 8,30 milyon m² alanın 8 milyon m² 'si kamulaştırılmış ve 2024 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 96 oranında tamamlanmıştır.

Asya 4. 5. 6. Kesim: Km:129+650-251+111 arasında özel ve tüzel mülkiyete konu 15,40 milyon m² alanın 14,94 milyon m² 'si kamulaştırılmış ve 2024 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 97 oranında tamamlanmıştır.

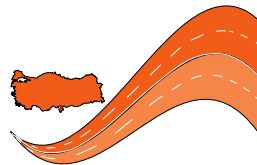
Nakkaş (8. Kesim): Km=35+300-59+500 arasında özel ve tüzel mülkiyete konu 3,8 milyon m² alanın 1,66 milyon m² 'si kamulaştırılmış ve 2024 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 42 oranında tamamlanmıştır.





ANKARA-NİĞDE OTOYOLU

KM:0+000 – 3+800 arası imarlı kesim olup kamulaştırması yapılmıştır. TRGM ile protokolü yapılan ve toplulaştırma çalışmaları sonuçlanan Km:3+800 - 277+048 arasında kalan ana gövde ve kavşaklarla birlikte toplam alan 38 milyon m² olup, 23,7 milyon m² alan arazi toplulaştırma çalışmaları ile boşaltılmıştır. Arazi toplulaştırma ile boşaltılan alan için % 62' sine karşılık gelmektedir. Toplulaştırma çalışmaları DSİ tarafından yürütülmüştür. Kamulaştırma yapılan kesimin işlemleri % 98 oranında tamamlanmıştır.



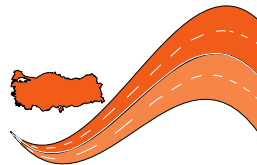


**Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu
(1915 Çanakkale Köprüsü Dahil)**

Km:105+341-195+797 arasında özel mülkiyete konu 13,16 milyon m² alanın, 13,05 milyon m²'sinin kamulaştırması yapılmış, kamulaştırma işlemleri % 99 oranında tamamlanmıştır.

**Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu
(Kınalı-Malkara Kesimi)**

Km:0+000 - 104+885 arasında özel mülkiyete konu tahmini 16 milyon m² alan bulunmaktadır. Km:71+658-104+885 arasında pazarlık görüşmeleri çalışmalarını devam ettirmektedir.



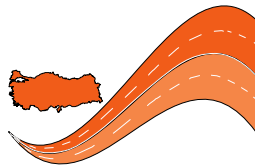


MENEMEN-ALIAĞA-ÇANDARLI OTOYOLU

Km:13+707 – 65+570 arasında özel mülkiyete konu 20,85 milyon m² alanda 20,4 milyon m² alan kamulaştırılmıştır. Kamulaştırma işlemleri % 98 oranında tamamlanmıştır. 2942/10 madde davaları doğrultusunda tescil işlemleri devam etmektedir.

AYDIN DENİZLİ OTOYOLU

Km:0+000 – 140+650 arasında özel mülkiyete konu toplam 20.63 milyon m² 'lik alanın 20,20 milyon m²'si kamulaştırılmıştır. Mevcut proje doğrultusunda kamulaştırma işlemleri %96 oranında tamamlanmıştır.

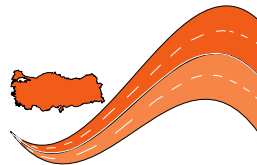




KARAYOLLARI
GENEL M¼D¼RL¼G¼

ÇEŞMELİ-ERDEMLİ-SİLİFKE-TAŞUCU OTOYOLU

Çeşmeli-Erdemli-Silifke-Taşucu Otoyolu:Km:0+000-40+309 arasında özel ve tüzel m¼lkiyete konu 3,68 milyon m² alanın1,47 milyon m² 'si kamulaştırılmış ve 2024 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 40 oranında tamamlanmıştır.



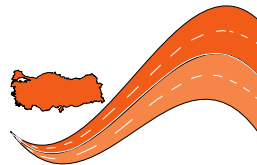


KARAYOLLARI
GENEL M¼D¼RL¼G¼

TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN TESPİTİ VE KAYIT ALTINA ALINMASI

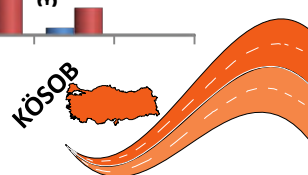
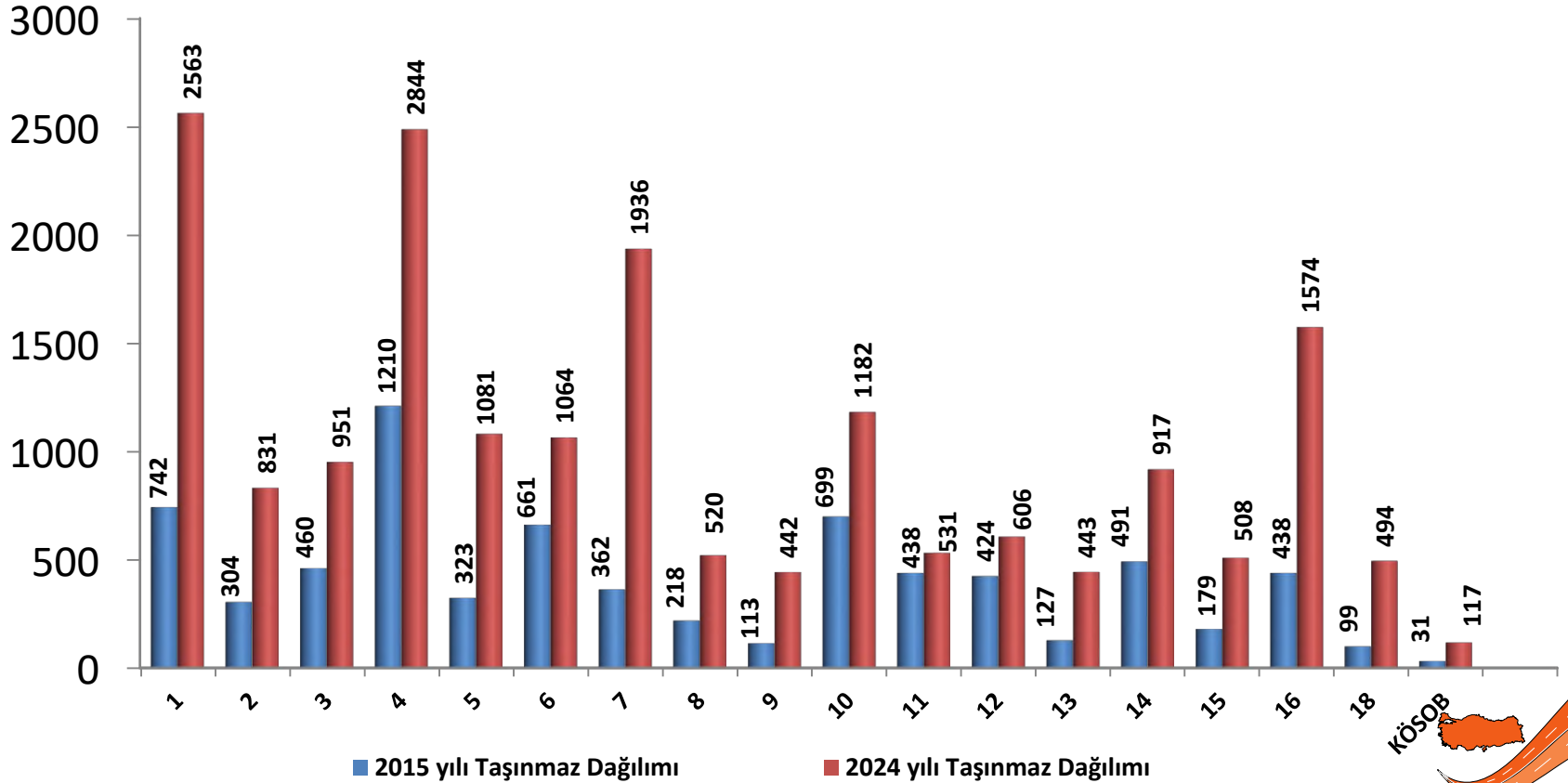
İdaremiz m¼lkiyetinde ve kullanımında olan 18.604 adet taşınmaz tespit edilmiş olup bu taşınmazların TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) sorgusu yapılarak Emlak Bilgi Sisteminde kayıt altına alınmıştır.

Taşınmazların tespiti ve g¼ncellenmesi amacıyla ihaleli olarak y¼r¼t¼len çalışmalar t¼m B¼lge M¼d¼rl¼klerinde tamamlanmıştır.





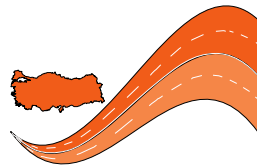
2015 yılı sistemde kayıtlı taşınmaz sayısı 7969 adet olup, yapılan envanter çalışmaları sonucunda 18.604 adet taşınmaza ulaşılmıştır.





KAMULAŞTIRMA SINIRLARININ TESPİTİ VE İŞARETLENMESİ

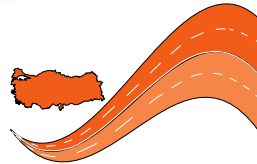
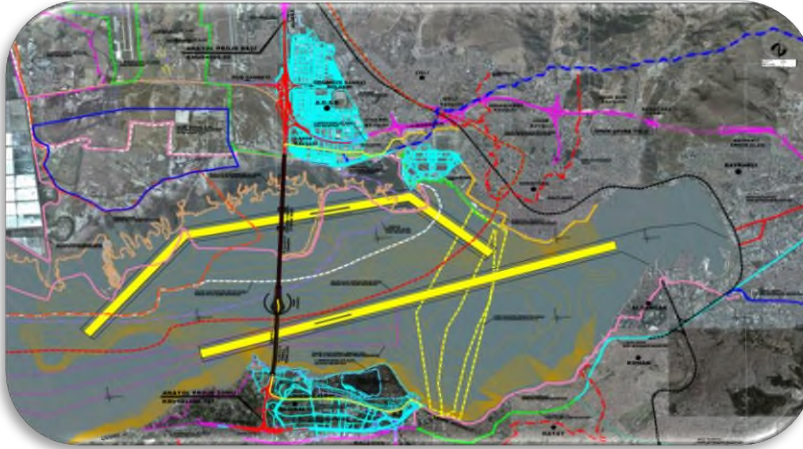
Yapımı tamamlanarak kamulaştırma sınırları kesinleşen güzergahlarda kamulaştırma sınırlarının tespiti ve işaretlenmesi çalışmaları; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16 ve 18 Bölge Müdürlüklerimiz dahilindeki 4937 km'lik muhtelif güzergahlarda ihaleli olarak tamamlanmış olup; 3, 5, 6, ve 11. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yaklaşık 946 km'de kamulaştırma sınırlarının tespiti ve işaretlenmesi işi devam etmektedir.





İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Karayolu güzergahlarında ve tesis sahalarında mevzuatları kapsamında her tür ve ölçekte imar planları ve tadilatları yaptırılmakta ve onayı için ilgili kurumlardan takibi yapılarak sonuçlandırılmaktadır.





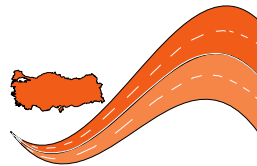
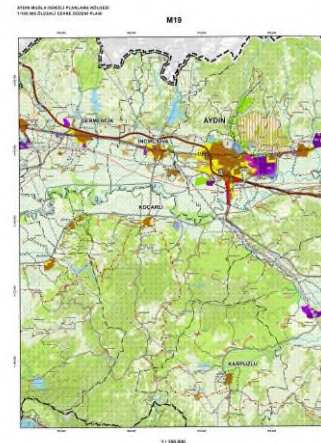
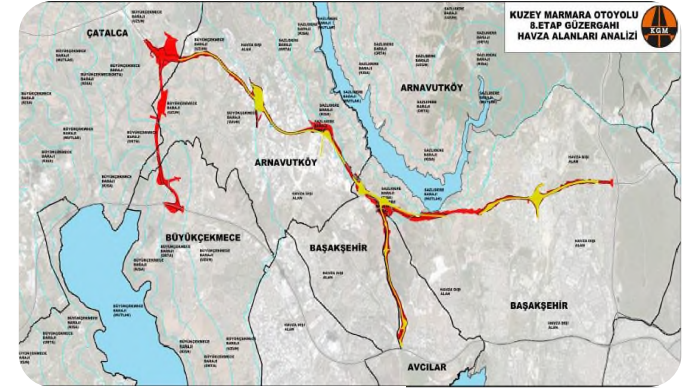
İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Kuzey Marmara Otoyolu İmar Planları:

Kuzey Marmara Otoyolu Başakşehir-Nakkaş Kesimi güzergahının imar planları kapsamında kalan 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmış olup İmar Uygulaması çalışmaları devam etmektedir.

Aydın – Denizli Otoyolu İmar Planları:

Aydın – Denizli Otoyol Projesi kapsamındaki imarlı ve özel koruma statüsüne sahip kesimler için imar planlama çalışmalarına başlanılmış, Denizli kesimine ait 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmış olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları onay aşamasındadır.



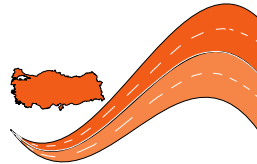


KARAYOLLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Ankara-Niğde Otoyolu:

Ankara-Niğde Otoyolu bağlantı yolları dahil güzergah ve hizmet tesislerine ait imar planları hazırlatılarak onaylanmak üzere yetkili Kurum ve Kuruluşlara sunulmuş olup, imar planlarının büyük kesiminin onayı tamamlanmıştır.

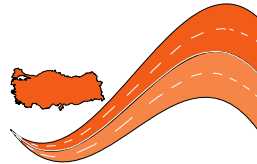




İMAR PLANI VE UYGULAMA ÇALIŞMALARI

Van Çevre Yolu İmar Planı ve İmar Uygulaması:

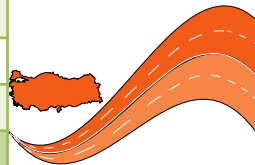
Van İlinde Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce yürütülen imar planı ve uygulama çalışmalarına Van Çevre Yolunun da dahil edilmesi hususunu içeren muhtelif tarihli protokoller kapsamında imar planı ile imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup taşınmaz maliklerince imar uygulamasına açılan davalar devam etmektedir.





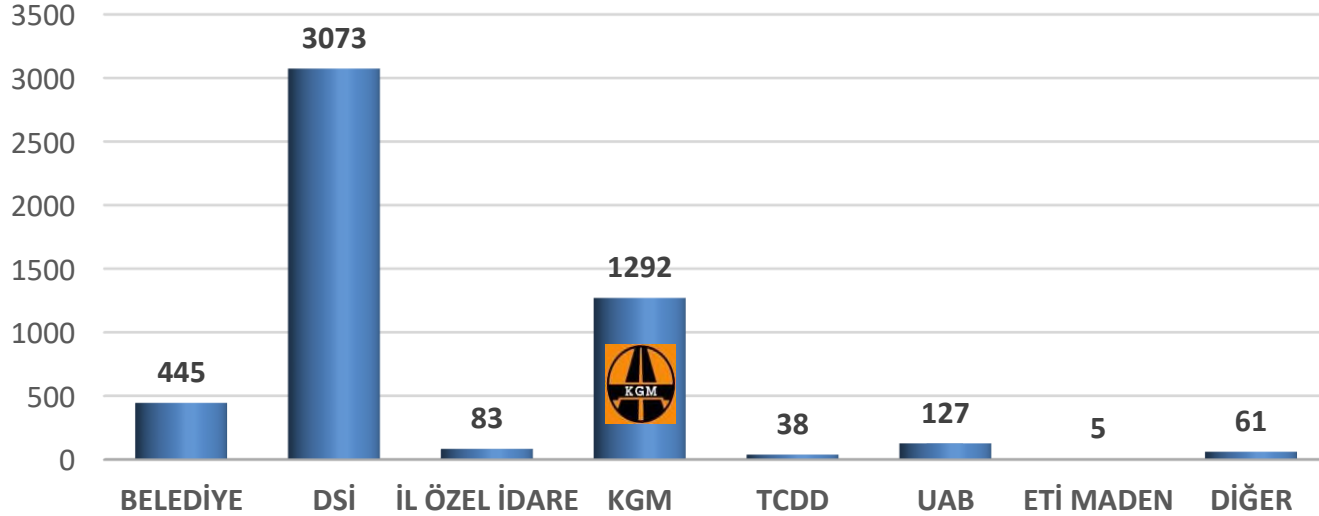
HAMMADDE ÜRETİM İZİN BELGELERİNİN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI

BÖLGE NO	II. GRUP				TOPLAM	I. GRUP	GENEL TOPLAM
	BAZALT	KALKER	ANDEZİT	DİĞER	TOPLAM II.GURUP	KUM-ÇAKIL-ARİYET	
1	12	31	2	9	54	19	73
2	6	72	4	6	88	11	99
3	8	77	1	4	90	54	144
4	17	59	1	2	79	57	136
5	7	89	0	0	96	19	115
6	28	67	5	5	105	98	203
7	14	63	2	3	82	26	108
8	20	65	0	2	87	10	97
9	10	46	0	0	56	3	59
10	14	15	3	3	37	5	42
11	5	65	1	1	71	0	71
12	32	25	4	4	63	40	103
13	0	53	0	1	54	31	85
14	7	91	7	5	110	23	133
15	3	47	6	3	59	37	96
16	10	63	6	5	84	87	171
18	63	4	1	1	69	43	112
KÖSOB	1	6	0	1	8	12	20
TOPLAM	257	938	42	55	1292	575	1867

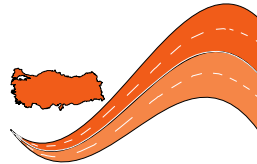




2024 YILI KAMU VE KURUM VE KURULUŞLARI HAMMADDE ÜRETİM İZİN BELGESİ DAĞILIMLARI



Kamunun sahip olduğu **5122** adet HÜİB sahasının içinde Karayolları Genel Müdürlüğü **% 25** paya sahiptir.

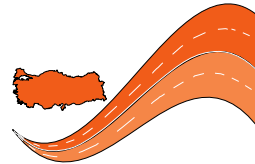




MALZEME OCAKLARI ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ

	TALEP	SONUÇLANAN
SÜRE UZATIM TALEBİ	128	106
GENİŞLETME TALEBİ	19	13
YENİ OCAK TALEBİ	61	38
TERK OCAK TALEBİ/MAPEG İPTAL	28	
ORMAN REHAB. PROJESİ	1	

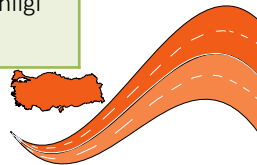
2024 yılı içerisinde toplam 208 adet ocak sahasının süre uzatımı, alan değişikliği ve yeni talep başvurusu yapılmış; 157 adet sahanın hammadde üretim izin belgesi alınmıştır.





MARAŞ MERKEZLİ DEPREMLER NEDENİYLE ACIL MUVAFAKAT VERİLEN TAŞ OCAKLARI

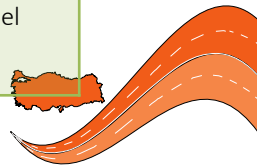
KGM BÖLGE	HÜİB NO	ERİŞİM	İL	İLÇE	KULLANILACAK HAMMADDE MİKTARI	MUVAFAKAT KAPSAMINDA KULLANILACAK İŞ	MUVAFAKAT VERİLEN KURUM
5.Bölge Müdürlüğü	80/2009-03	3211948	Osmaniye	Bahçe	350.000 m ³	Osmaniye ili 2'nci Etap Kırsal 300 Deprem Konutu Yapım İşi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
5.Bölge Müdürlüğü	31/2006-09	3114445	Hatay	Altınözü	600.000 ton	Acil ihtiyaç halindeki çadırkent ve konteyner kent yaşam alanları ile ilgili altyapı çalışmalarının devam etmesi sebebiyle	Hatay İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
5.Bölge Müdürlüğü	31/2005-21	3074880	Hatay	Yayladağı	270.000 m ³	Hatay İli 8'nci Etap Kırsal 445 Deprem Konutu ve 109 Ahır Yapım İşi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
8.Bölge Müdürlüğü	44/2012-07	3281458	Malatya	Bahçe	340.000 ton	Malatya İli 10'uncu Etap Kırsal 555 Deprem Konutu ve 136 Ahır Yapım İşi	Malatya Akçadağ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
8.Bölge Müdürlüğü	44/2013-01	3298895	Malatya	Akçadağ	600.000 m ³	Malatya İli 8'inci Etap Kırsal 745 Deprem Konutu ve 160 Ahır Yapım İşi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı





MARAŞ MERKEZLİ DEPREMLER NEDENİYLE ACIL MUVAFAKAT VERİLEN TAŞ OCAKLARI

KGM BÖLGE	HÜİB NO	ERİŞİM	İL	İLÇE	KULLANILACAK HAMMADDE MİKTARI	MUVAFAKAT KAPSAMINDA KULLANILACAK İŞ	MUVAFAKAT VERİLEN KURUM
5.Bölge Müdürlüğü	31/2006-09	3114445	Hatay	Altınözü	500.000 m ³	364 Konut 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
5.Bölge Müdürlüğü	31/2006-09	3114445	Hatay	Altınözü	1.000.000 m ³	Güzelburç 600 Konut ve Çekmece Akasya Mahallesi 460 konut inşaat işi	Emlak Planlama, İnşaat, Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.
5.Bölge Müdürlüğü	31/2006-08	3109924	Hatay	Belen	1.000.000 m ³	Hatay İli 3'üncü Etap Kırsal 500 Deprem Konutu Yapım İşi kapsamında kullanılmak üzere gerekli hammaddenin temini	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
8.Bölge Müdürlüğü	44/2015-07	3336700	Malatya	Doğanşehir	300.000 m ³	Malatya ili, 20'nci Etap Kırsal 217 Deprem Konutu + 32 Adet Ahır Yapım İşi	Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
8.Bölge Müdürlüğü	02/2022-02	3424394	Adıyaman	Gölbaşı	50.000 m ³	Gölbaşı-Malatya Arası Depremden Hasar Gören Altyapı, Üstyapı ve Sanat Yapılarının Onarım, İyileştirme ve Güçlendirme Yapım İşi	Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü





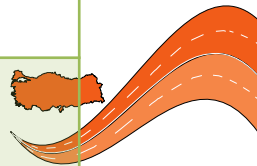
MARAŞ MERKEZLİ DEPREMLER NEDENİYLE ACIL MUVAFAKAT VERİLEN TAŞ OCAKLARI

KGM BÖLGE	HÜİB NO	ERİŞİM	İL	İLÇE	KULLANILACAK HAMMADDE MİKTARI	MUVAFAKAT KAPSAMINDA KULLANILACAK İŞ	MUVAFAKAT VERİLEN KURUM
8. Bölge Müdürlüğü	23/2020-04	3395035	Elazığ	Maden	15.000 m ³	Elazığ İli, Maden ilçesi 310 Adet Köy Evi ve 5 Adet Ahır İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
5. Bölge Müdürlüğü	31/2005-03	3064873	Hatay	Kırıkhan	1.000.000 m ³	Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesi 830 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi kapsamında kullanılmak üzere gerekli hammaddenin temin edilmesi amacıyla	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
5. Bölge Müdürlüğü	31/2006-08	3109924	Hatay	Belen	1.000.000 m ³	Hatay İli, Antakya İlçesi, 5. Bölge 1. Etap 1299 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi kapsamında kullanılmak üzere gerekli hammaddenin temin edilmesi amacıyla	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
8. Bölge Müdürlüğü	44/2011-02	3268389	Malatya	Esenyurt	70.000 m ³	Malatya İli Depremden Etkilenen Tesislerin Rehabilitasyonu 2. Kısım İşi	DSİ 9. Bölge Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü	46/2005-15	3335418	Kahramanmaraş	Onikişubut	300.000 m ³	Diyarbakır ili, 3'üncü Etap Kırsal 152 Deprem Konutu + 91 Adet Ahır Yapım İşi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü



MARAŞ MERKEZLİ DEPREMLER NEDENİYLE ACİL MUVAFAKAT VERİLEN TAŞ OCAKLARI

KGM BÖLGE	HÜİB NO	ERİŞİM	İL	İLÇE	KULLANILACAK HAMMADDE MİKTARI	MUVAFAKAT KAPSAMINDA KULLANILACAK İŞ	MUVAFAKAT VERİLEN KURUM
5.Bölge Müdürlüğü	31/2023-09	3480631	Hatay	Antakya	300.000 m ³	Hatay ili, Antakya İlçesi, 5.Bölge 2. Etap 2259 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi kapsamında kullanılmak üzere gerekli hammaddenin temin edilmesi amacıyla	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
5.Bölge Müdürlüğü	27/2014-01	3323373	Gaziantep	İSLAHİYE	-	İslahiye Belediyesi Yol Yapım, Bakım ve Onarım	İslahiye Belediyesi





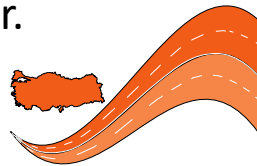
KARAYOLLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TOPAKLI TAŞ OCAĞI (06/2005-31) REHABİLİTASYON ÇALIŞMASI



Hammadde sahası Ankara ili Gölbaşı ilçesi Topaklı köyü sınırları içerisinde bulunmakta olup Ankara-Niğde Otoyolu yapım işinde hammadde temini için kullanılmıştır.

Hammadde sahasında rezervin bitmesi sebebiyle rehabilitasyon projesi hazırlanıp 7.730 adet ağaç dikimi yapılarak proje tamamlanmıştır.





TAŞINMAZ DEĞERLEMESİ

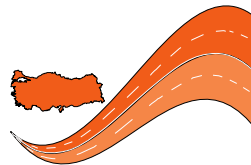
Bölgelerimizce değerlendirme işlemleri emanet ve ihaleli olarak yapılmakta olup emanet değerlendirme yapılan yollarla ilgili kıymet takdir raporları, 2006 yılından bu yana Genel Müdürlüğümüz Bünyesinde Kurulan Merkez Takdir Komisyonunca ilgili mevzuat yönünden incelenmekte uygun bulunanlar için satın alma işlemlerine geçilmesi doğrultusunda Bölgelere talimat verilmekte, eksiklikleri olan raporlar ise tamamlanılmak üzere iade edilmektedir. Böylece Bölgeler arası farklı uygulamalar giderilerek, belirli bir disiplin ve standart sağlanmaktadır.

2023 YILI KIYMET TAKDİR UYGUNLUK TALİMATI OLURLARI					
EMANET		İHALELİ		TOPLAM	
DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL
836	25448	246	11212	1082	36660

2023 YILI SATIŞ-KİRA-DEVİR DEĞERLEME RAPORLARININ İNCELENMESİ	
DOSYA	PARSEL
112	195

2024 YILI KIYMET TAKDİR UYGUNLUK TALİMATI OLURLARI					
EMANET		İHALELİ		TOPLAM	
DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL
480	10667	155	6359	635	17026

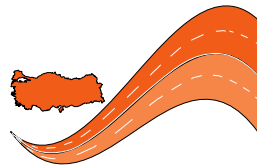
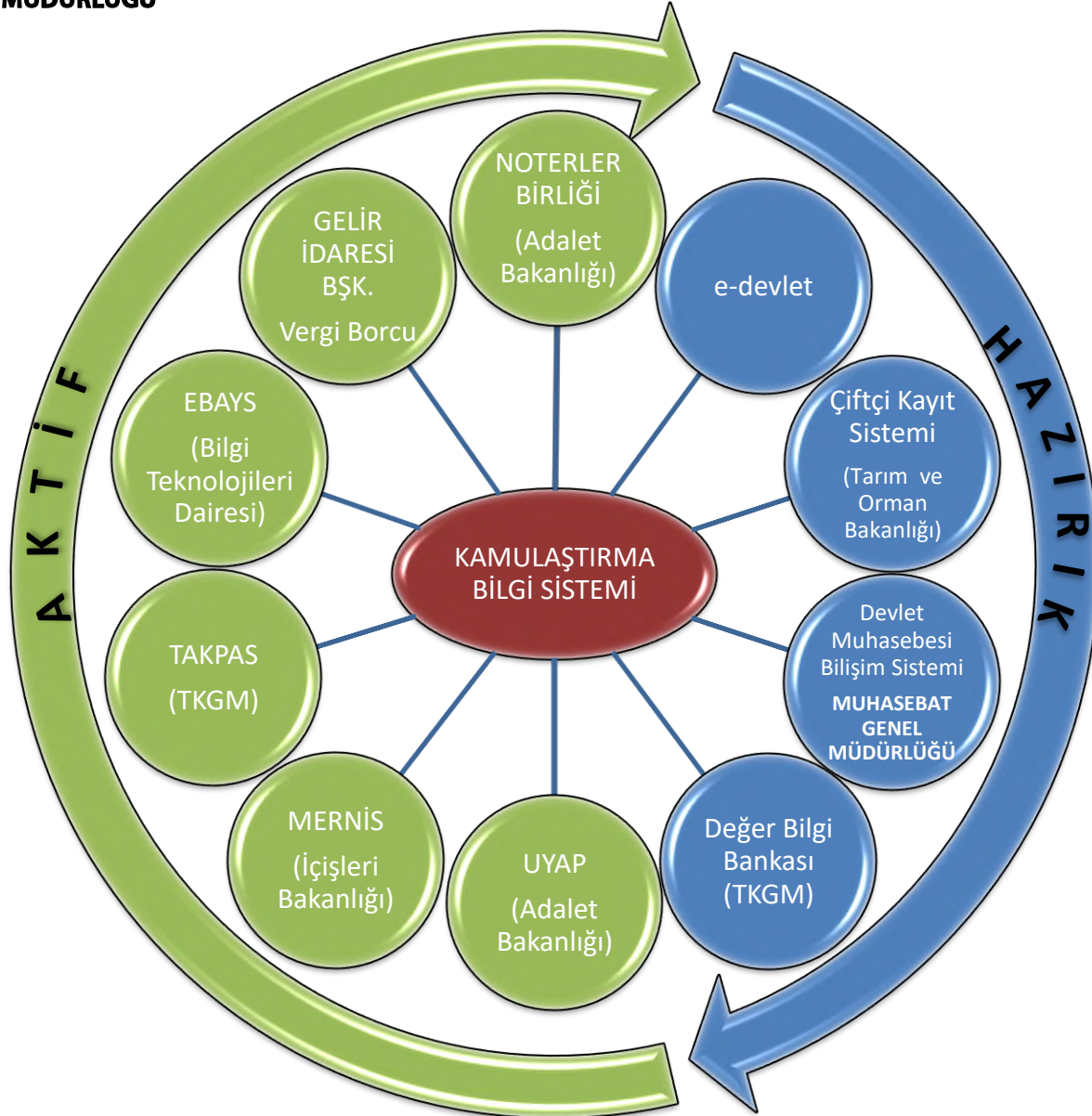
2024 YILI SATIŞ-KİRA-DEVİR DEĞERLEME RAPORLARININ İNCELENMESİ	
DOSYA	PARSEL
121	249



KAMULAŞTIRMA BİLGİ SİSTEMİ VE DİĞER KURUMLAR İLE ENTEGRASYONU



KARAYOLLARI
GENEL M¼D¼RL¼Đ¼





**KARAYOLLARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Arz ederim...

