



**KARAYOLLARI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



**PROJE ADI**

**HAZIRLAYANIN ADI SOYADI : Abdullah ALEMDAROĞLU**

**BİRİM ADI : TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**



## TAŞINMAZLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI



KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ



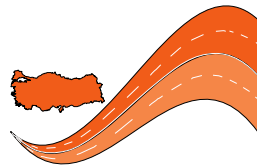
EMLAK VE İMAR ŞUBESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ



MALZEME OCAKLARI  
ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ



TAŞINMAZ DEĞERLEME ŞUBESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ

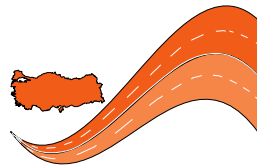




## MERKEZ VE TAŞRA PERSONEL DURUMU

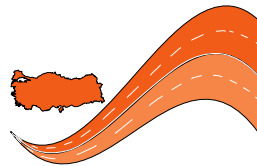
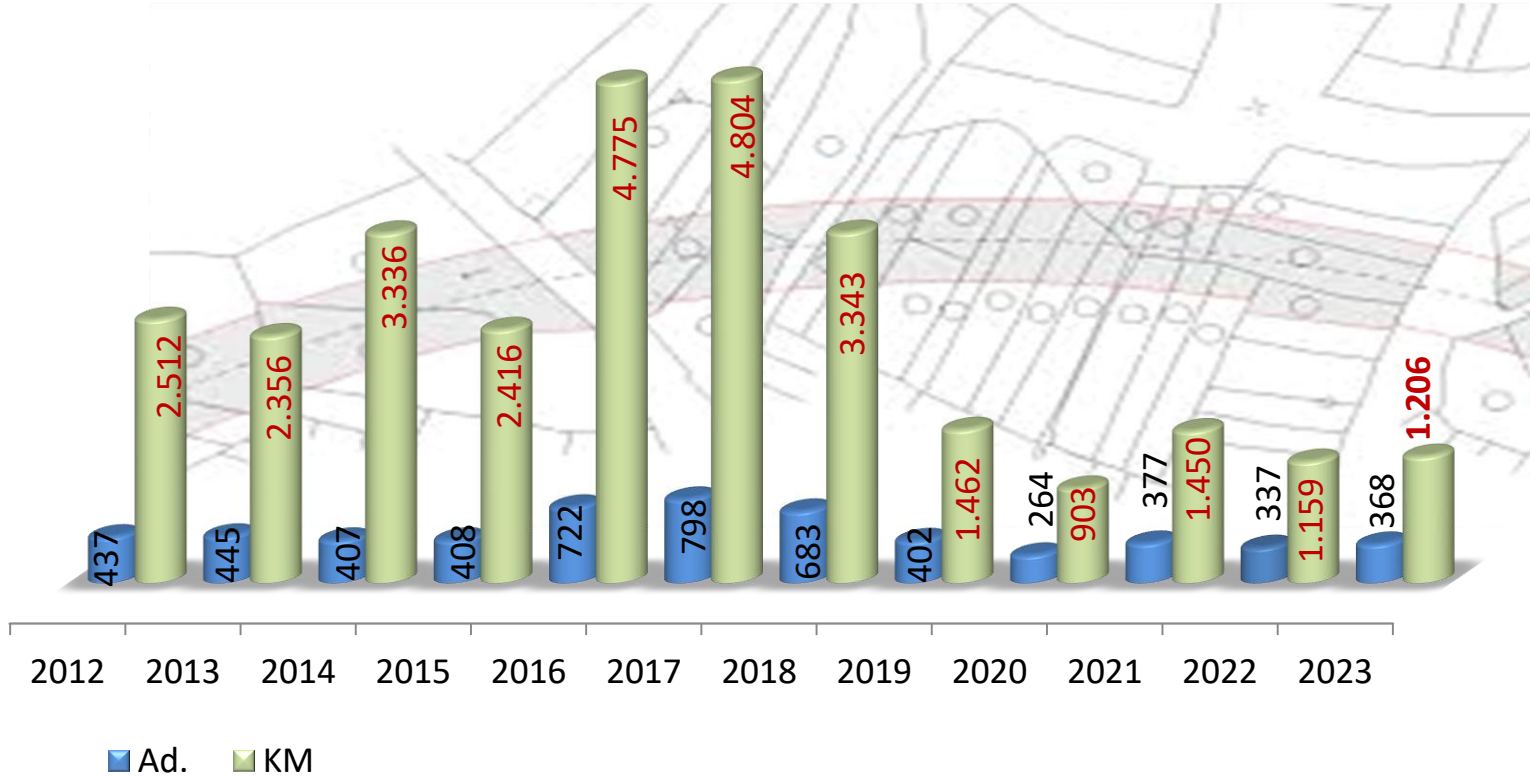


	ÜN VANI	MERKEZ	BÖLE	TOPLAM
Teknik Hizmetler	Mühendis	36	140	176
	Şehir Plancısı	6	28	34
	Tekniker	6	37	43
	Teknisyen	1	8	9
GiH.	Genel İdari Hizmetler	13	25	38
	Sanat Sınıfı Personel	5	129	134
	Diğer Personel	15	186	201
	<b>TOPLAM</b>	<b>82</b>	<b>553</b>	<b>635</b>



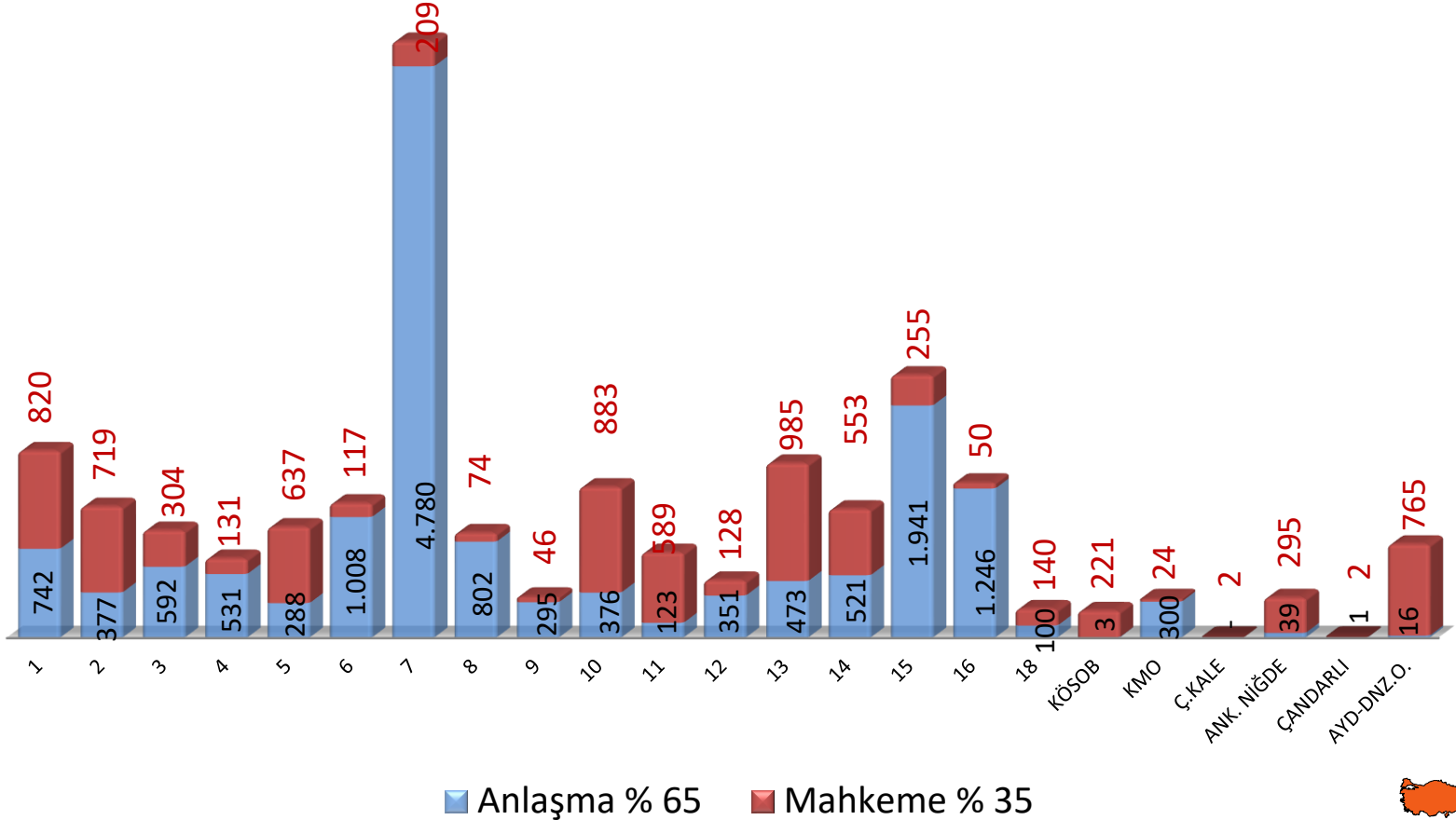


## ALINAN KARAR ADETLERİ VE KM.



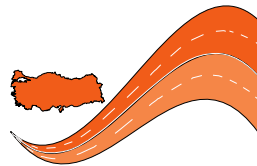


## 2023 YILI KAMULAŞTIRILAN PARSEL ADEDİ Toplam= 22.854 Ad.



■ Anlaşma % 65

■ Mahkeme % 35

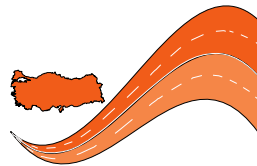




**KARAYOLLARI  
GENEL M¼D¼RL¼G¼**

## **GEBZE-ORHANGAZİ-İZMİR OTOYOLU**

Km:0+000–408+654 arasında ¼zel m¼lkiyete konu 44,93 milyon m<sup>2</sup> alanda 44,47 milyon m<sup>2</sup> alan kamulaştırılmış ve bug¼ne kadar kamulaştırma işlemleri % 99 oranında tamamlanmıştır.





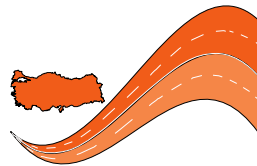
**KARAYOLLARI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KINALI-TEKİRDAĞ-ÇANAKKALE-SAVAŞTEPE OTOYOLU MALKARA-  
ÇANAKKALE (1915 Çanakkale Köprüsü dahil) KESİMİ**

Km:105+341-195+797 arasında özel mülkiyete konu 13,16 milyon m<sup>2</sup> alanın, 13,00 milyon m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırması yapılmış, kamulaştırma işlemleri % 99 oranında tamamlanmıştır.

**(BURSA-KARACABEY)AYRIMI-ZEYTİNBAĞI-MUDANYA İL YOLU  
GEBZE-ORHANGAZİ-İZMİR OTOYOLU SANAYİ BÖLGE KAVŞAĞI**

Km:0+000-10+515 arasında özel mülkiyete konu 876 bin m<sup>2</sup> alanın, 770 bin m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırması yapılmış, kamulaştırma işlemleri % 88 oranında tamamlanmıştır.





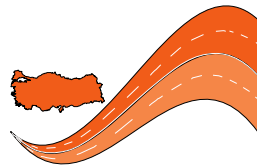
## KUZAY MARMARA OTOYOLU

**3. Kesim-Köprü Dahil (Km=61+500-129+650):** Proje kapsamında özel mülkiyete konu 2,99 milyon m<sup>2</sup> alanın 2,87 milyon m<sup>2</sup> 'si kamulaştırılmış ve 2023 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 97 oranında tamamlanmıştır.

**Avrupa 1. 2. 7. Kesim:** : 2016 yılında proje bazlı KYK alınmıştır. Proje kapsamında özel mülkiyete konu 8,30 milyon m<sup>2</sup> alanın 7,98 milyon m<sup>2</sup> 'si kamulaştırılmış ve 2023 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 97 oranında tamamlanmıştır.

**Asya 4. 5. 6. Kesim:** Km=129+650-251+111 arasında özel ve tüzel mülkiyete konu 15,40 milyon m<sup>2</sup> alanın 14,92 milyon m<sup>2</sup> 'si kamulaştırılmış ve 2023 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 97 oranında tamamlanmıştır.

**Nakkaş (8. Kesim):** Km=35+300-59+500 arasında özel ve tüzel mülkiyete konu 3,8 milyon m<sup>2</sup> alanın 862 bin m<sup>2</sup> 'si kamulaştırılmış ve 2023 yılı sonuna kadar kamulaştırma işlemleri % 22 oranında tamamlanmıştır.

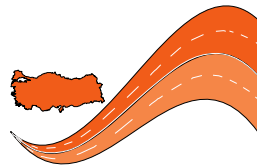






## ANKARA-NİĞDE OTOYOLU

KM:0+000 – 3+800 arası imarlı kesim olup kamulaştırması yapılmıştır. TRGM ile protokolü yapılan ve toplulaştırma çalışmaları devam eden Km:3+800 - 277+048 arasında kalan ana gövde ve kavşaklarla birlikte toplam alan 38 milyon m<sup>2</sup> olup, 23,7 milyon m<sup>2</sup> alan arazi toplulaştırma çalışmaları ile boşaltılmıştır. Arazi toplulaştırma ile boşaltılan alan için % 62' sine karşılık gelmektedir. Toplulaştırma çalışmaları DSİ tarafından yürütülmüş ve sonuçlandırılmıştır. Kamulaştırma yapılan kesimin işlemleri % 97 oranında tamamlanmıştır.



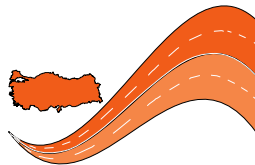


## MENEMEN-ALIAĞA-ÇANDARLI OTOYOLU

Km:13+707 – 65+570 arasında özel mülkiyete konu 6,78 milyon m<sup>2</sup> alanda 6,73 milyon m<sup>2</sup> alan kamulaştırılmıştır. Kamulaştırma bedelleri % 98 oranında ödenmiş olup, 2942/10. madde davaları doğrultusunda tescil işlemleri devam etmektedir.

## AYDIN DENİZLİ OTOYOLU

Km:0+000 – 140+650 arasında toplam 21.8 milyon m<sup>2</sup>'lik alanın 19,39 milyon m<sup>2</sup>'si kamulaştırılmıştır. Mevcut proje doğrultusunda kamulaştırma işlemleri % 94 oranında tamamlanmıştır.



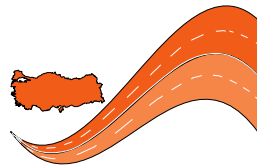


KARAYOLLARI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN TESPİTİ VE KAYIT ALTINA ALINMASI

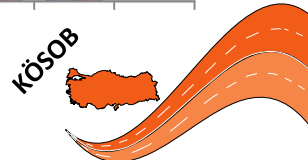
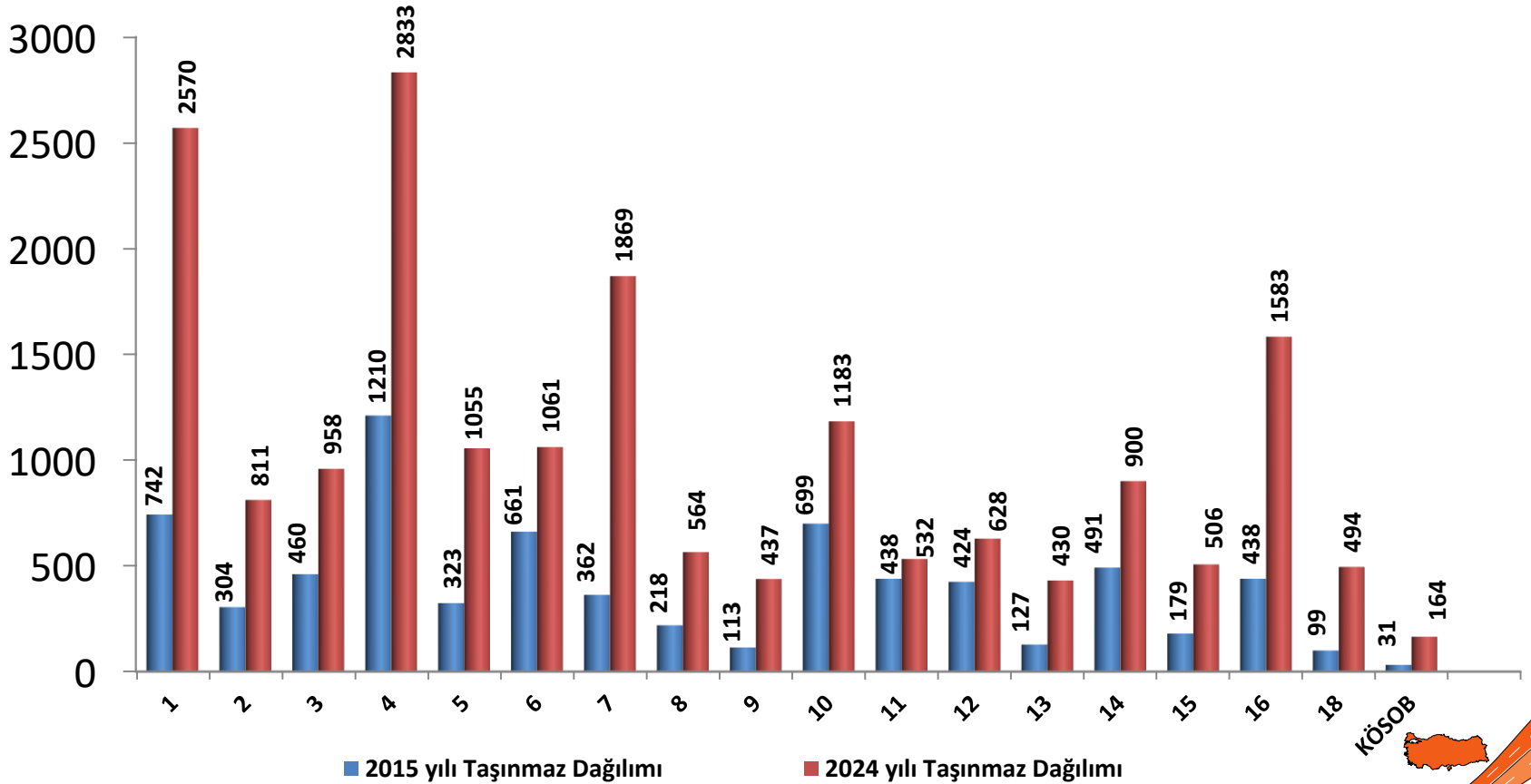
İdaremiz mülkiyetinde ve kullanımında olan 18.578 adet taşınmaz tespit edilmiş olup bu taşınmazların TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) sorgusu yapılarak Emlak Bilgi Sisteminde kayıt altına alınmıştır.

Taşınmazların tespiti ve güncellenmesi amacıyla ihaleli olarak yürütülen çalışmalar tüm Bölge Müdürlüklerinde tamamlanmıştır.





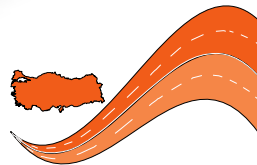
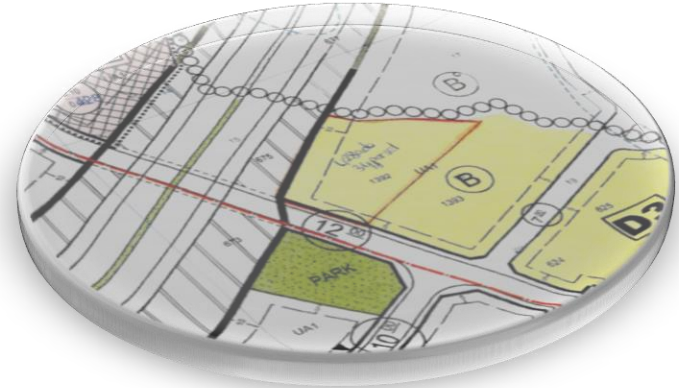
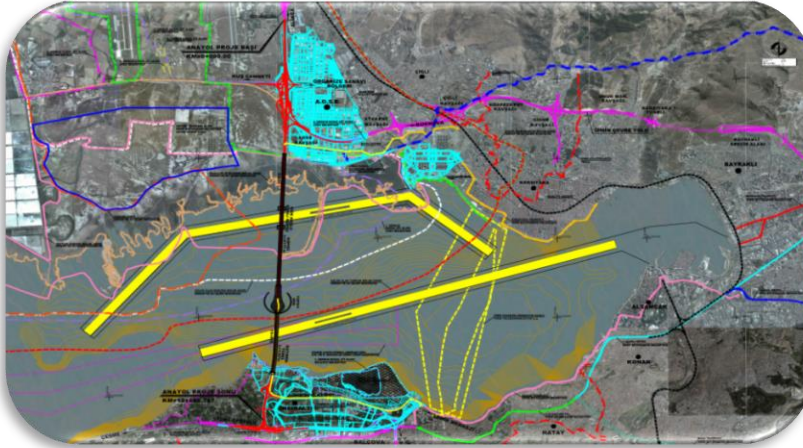
2015 yılı sistemde kayıtlı taşınmaz sayısı 7969 adet olup, yapılan envanter çalışmaları sonucunda 18.578 adet taşınmaza ulaşılmıştır.





## İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Karayolu güzergahlarında ve tesis sahalarında mevzuatları kapsamında her tür ve ölçekte imar planları ve tadilatları yaptırılmakta ve onayı için ilgili kurumlardan takibi yapılarak sonuçlandırılmaktadır.





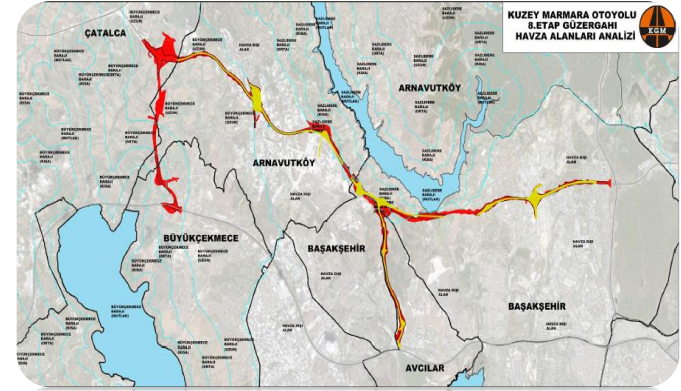
## İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

### Kuzey Marmara Otoyolu İmar Planları:

Kuzey Marmara Otoyolu Başakşehir-Nakkaş Kesimi güzergahının imar planları kapsamında kalan 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmış olup İmar Uygulaması çalışmaları devam etmektedir.

### Aydın – Denizli Otoyolu İmar Planları:

Aydın – Denizli Otoyol Projesi kapsamındaki imarlı ve özel koruma statüsüne sahip kesimler için imar planlama çalışmalarına başlanılmış, Denizli kesimine ait 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmış olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları onay aşamasındadır.



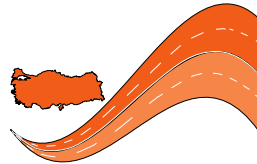


KARAYOLLARI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

### Ankara-Niğde Otoyolu:

Ankara-Niğde Otoyolu bağlantı yolları dahil güzergah ve hizmet tesislerine ait imar planları hazırlatılarak onaylanmak üzere yetkili Kurum ve Kuruluşlara sunulmuş olup, imar planlarının büyük kesiminin onayı tamamlanmıştır.

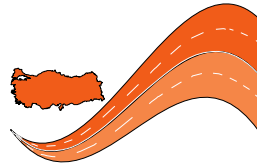




## İMAR PLANI VE UYGULAMA ÇALIŞMALARI

### Van Çevre Yolu İmar Planı ve İmar Uygulaması:

Van İlinde Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce yürütülen imar planı ve uygulama çalışmalarına Van Çevre Yolunun da dahil edilmesi hususunu içeren muhtelif tarihli protokoller kapsamında imar planı ile imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış olup taşınmaz maliklerince imar uygulamasına açılan davalar devam etmektedir.

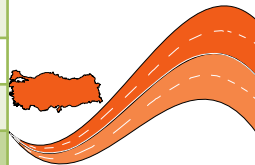






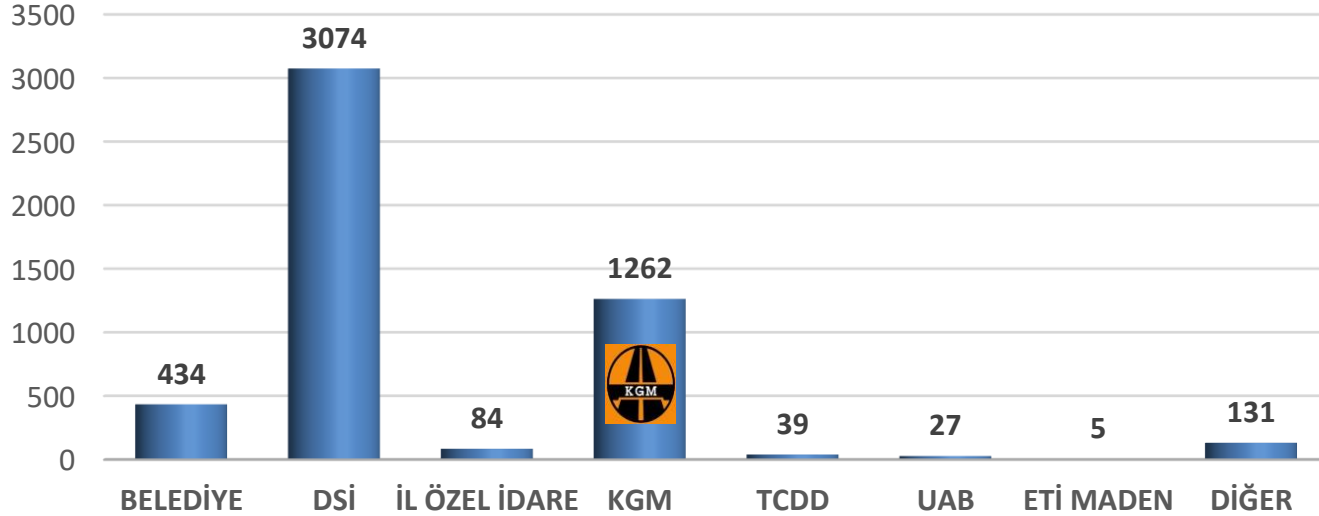
## HAMMADDE ÜRETİM İZİN BELGELERİNİN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI

BÖLGE NO	II. GRUP				TOPLAM	I. GRUP	GENEL TOPLAM
	BAZALT	KALKER	ANDEZİT	DİĞER	TOPLAM II.GURUP	KUM-ÇAKIL-ARİYET	
1	9	27	1	9	46	16	62
2	6	79	4	5	94	13	107
3	8	70	1	8	87	50	137
4	15	50	3	7	75	51	126
5	8	75	0	3	86	19	105
6	26	68	4	7	105	102	207
7	16	57	1	5	79	26	105
8	20	60	0	5	85	9	94
9	10	43	0	0	53	3	56
10	14	14	3	5	36	5	41
11	11	61	0	6	78	3	81
12	31	24	3	7	65	44	109
13	0	51	0	1	52	30	82
14	7	83	7	5	102	25	127
15	3	32	6	11	52	34	86
16	10	51	5	23	89	92	181
18	65	2	1	1	69	25	94
KÖSOB	1	4	0	4	9	1	10
<b>TOPLAM</b>	<b>260</b>	<b>851</b>	<b>39</b>	<b>112</b>	<b>1262</b>	<b>548</b>	<b>1810</b>

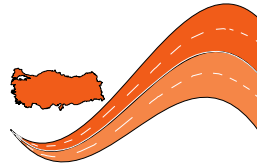




## 2023 YILI KAMU VE KURUM VE KURULUŞLARI HAMMADDE ÜRETİM İZİN BELGESİ DAĞILIMLARI



Kamunun sahip olduğu **5056** adet HÜİB sahasının içinde Karayolları Genel Müdürlüğü **% 25** paya sahiptir.

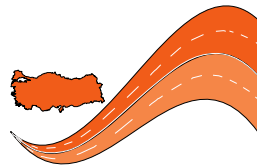




## MALZEME OCAKLARI ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ

	TALEP	SONUÇLANAN
SÜRE UZATIM TALEBİ	157	140
GENİŞLETME TALEBİ	12	10
<b>YENİ OCAK TALEBİ</b>	<b>48</b>	<b>39</b>
TERK OCAK TALEBİ/MAPEG İPTAL		<b>34</b>
ORMAN REHAB. PROJESİ		<b>8</b>

2023 yılı içerisinde toplam 217 adet ocak sahasının süre uzatımı, alan değişikliği ve yeni talep başvurusu yapılmış; 189 adet sahanın hammadde üretim izin belgesi alınmıştır.





## TAŞINMAZ DEĞERLEMESİ

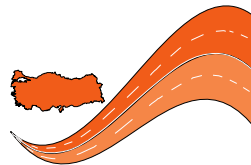
Bölgelerimizce değerlendirme işlemleri emanet ve ihaleli olarak yapılmakta olup emanet değerlendirme yapılan yollarla ilgili kıymet takdir raporları, 2006 yılından bu yana Genel Müdürlüğümüz Bünyesinde Kurulan Merkez Takdir Komisyonunca ilgili mevzuat yönünden incelenmekte uygun bulunanlar için satın alma işlemlerine geçilmesi doğrultusunda Bölgelere talimat verilmekte, eksiklikleri olan raporlar ise tamamlanılmak üzere iade edilmektedir. Böylece Bölgeler arası farklı uygulamalar giderilerek, belirli bir disiplin ve standart sağlanmaktadır.

2022 YILI KIYMET TAKDİR UYGUNLUK TALİMATI OLURLARI					
EMANET		İHALELİ		TOPLAM	
DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL
863	25053	175	8906	1038	33959

2023 YILI KIYMET TAKDİR UYGUNLUK TALİMATI OLURLARI					
EMANET		İHALELİ		TOPLAM	
DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL	DOSYA	PARSEL
836	25448	246	11212	1082	36660

2022 YILI SATIŞ-KİRA-DEVİR DEĞERLEME RAPORLARININ İNCELENMESİ	
DOSYA	PARSEL
131	335

2023 YILI SATIŞ-KİRA-DEVİR DEĞERLEME RAPORLARININ İNCELENMESİ	
DOSYA	PARSEL
112	195





## HEDEFLER

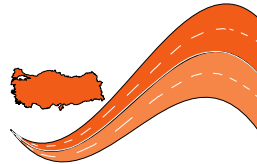
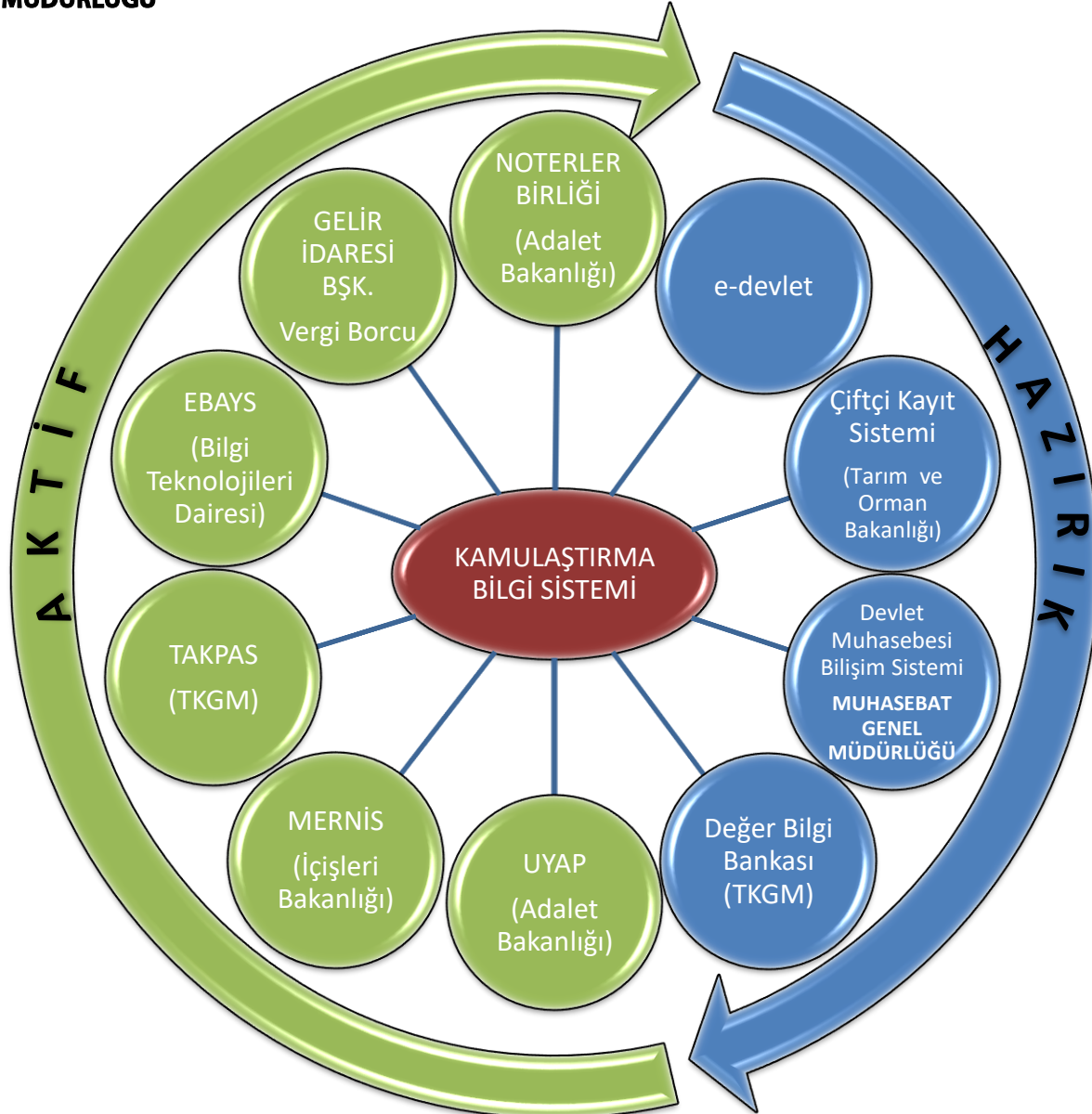
- Bölgelerdeki Taşınmazlar Arşivinin sayısallaştırılarak akıllandırılması işlemlerinin tamamlanması,
- Taşınmaz maliklerinin kamulaştırmaya ilişkin bilgilerine e-devlet üzerinden erişilebilir hale getirilmesi,
- KGM adına kayıtlı taşınmazların güncellenerek kaydının tamamlanması,
- Üstyapısı tamamlanmış güzergahlarda sınır tespit levhaların tesisi işlemlerine devam edilmesi,
- İdaremiz mülkiyetinde bulunan ihtiyaç duyulmayan taşınmazların tasarrufa konu edilmesi.
- Bölge Müdürlüklerinde terk veya iptal edilmiş, en az birer adet ocak sahamızın doğaya yeniden kazandırılması.



# KAMULAŞTIRMA BİLGİ SİSTEMİ VE DİŐER KURUMLAR İLE ENTEGRASYONU



KARAYOLLARI  
GENEL M¼D¼RL¼ė¼





**KARAYOLLARI  
GENEL M¼D¼RL¼G¼**

# Arz ederim...

